



Stundungs- und Ratenzahlungsvereinbarung

Zwischen

dem Vermieter _____
(nachfolgend Gläubiger genannt)

und

dem Mieter _____
(nachfolgend Schuldner genannt)

wird nachfolgende Vereinbarung als Nachtrag zum Mietvertrag getroffen:

§ 1 Gegenstand der Vereinbarung - Anerkenntnis

Der Schuldner erkennt an, dem Gläubiger gem. Mietvertrag vom _____ für das Mietobjekt
_____ folgende Mietzahlung zu schulden:

a) Grundmiete

- Miete für den Monat _____ €
- Miete für den Monat _____ €
- Miete für den Monat _____ €

Gesamtforderung: _____ €

b) Betriebskostenvorauszahlung

- BK-Vorauszahlung für den Monat _____ €
- BK-Vorauszahlung für den Monat _____ €
- BK-Vorauszahlung für den Monat _____ €

Gesamtforderung: _____ €

Die Gesamtforderung aus a) + b) wird anerkannt. Der Schuldner verzichtet auf Einwendungen jeglicher Art hinsichtlich des Grundes und der Höhe der Forderung.

§ 2 Stundung

Die Gesamtforderung aus § 1 wird dem Schuldner wie folgt zinsfrei gestundet (bitte Zutreffendes ankreuzen):

a) Grundmiete

b) Betriebskostenvorauszahlung



§ 3 Ratenzahlungsverpflichtung des Schuldners

Der Schuldner verpflichtet sich, den gemäß §§ 1, 2 gestundeten Gesamtbetrag in Höhe von

_____ €

in monatlichen, gleich hohen Raten wie folgt zu bezahlen:

- Anzahl der Raten: _____
- Höhe der monatlichen Rate: _____ €
- Beginn der Ratenzahlungen: _____

Die monatlichen Raten sind spätestens bis zum dritten Werktag des Monats an den Gläubiger anzuweisen. Dem Schuldner steht es frei, die Schuldsumme vor Fälligkeit teilweise oder vollständig zu begleichen.

§ 4 Zahlungsrückstand

Sollte eine Rate nicht vollständig oder nicht fristgemäß bezahlt werden, ist der gesamte Restbetrag sofort fällig.

§ 5 Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen gültig, soweit der Vereinbarungszweck nicht dadurch insgesamt gefährdet wird. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Mietvertrags vom _____ unverändert fort.

Ort, Datum _____ Vermieter / Gläubiger _____

Ort, Datum _____ Mieter / Schuldner _____