



NRW-Wohnkostenbericht 2024 – Erhebungsbogen

→ Diese PDF-Datei können Sie direkt am Computer ausfüllen!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen **bis spätestens 31.08.2024** entweder ...

... per Fax an: 0211 416317-89

... oder per E-Mail an: info@HausundGrund-Verband.de, Betreff: „NRW-Wohnkostenbericht 2024“

ACHTUNG! Wenn Sie ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten besitzen: Füllen Sie bitte für jede Wohneinheit einen gesonderten Erhebungsbogen aus! Ausnahme: Sollten die im Fragebogen genannten Daten für mehrere Wohneinheiten im Haus identisch sein, bitte hier angeben, für wie viele: _____

I. Allgemeine Angaben zum Objekt

Ort: _____ Baujahr: _____

- ☐ Ein-/Zweifamilienhaus ☐ Eigentumswohnung
☐ vermietet ☐ vermietet
☐ selbstgenutzt ☐ selbstgenutzt

☐ vermietete Wohnung in einem Mietshaus

Gesamtzahl der Wohnungen im Gebäude: _____

Handelt es sich um geförderten Wohnungsbau?

☐ ja ☐ nein ☐ vormals (Mietpreisbindung ausgelaufen)

II. Höhe der Nebenkosten der Wohneinheit (in Euro/Jahr)

	2022	2023
Wohnfläche in m ²		
Anzahl der Zimmer inkl. K/D/B		
Anzahl der Bewohner		
zeitweise Leerstand (Zahl Monate)		
Monatl. Kaltmiete (€)		
Heizkosten		
Warmwasserversorgung		
Schornsteinfeger		
Wartung Heizgeräte		
Allgemeinstrom (bei Mehrfamilienhaus)		
Beleuchtung		
Grundsteuer		
Wasserversorgung		
Entwässerung		
Niederschlagswasser		
Straßenreinigung/Müll		
Sach- & Haftpflichtversicherung		
Gebäudereinigung/ Ungezieferbeseitigung		
Gartenpflege		
Hauswart		
Gemeinschaftsantenne/Kabel-TV		
Aufzug		
Sonstige Kosten		
CO ₂ -Kosten des Mieters, die vom Vermieter zu zahlen waren		

Die Abrechnung 2023 ergab

☐ ein Guthaben von: _____ € ☐ eine Nachzahlung von: _____ €

III. Angaben zur Ausstattung

- ☐ Aufzug ☐ Keller ☐ Garage
☐ Garten ☐ Balkon ☐ Terrasse
☐ Kfz-Stellplatz ☐ Fahrradabstellraum

- ☐ rollstuhlgerechte Wohnung vorhanden
☐ seniorengerechte Wohnung vorhanden

Art der Heizung:

- ☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung
☐ Nachtspeicheröfen ☐ Blockheizkraftwerk

Energieträger (Mehrfachnennung möglich):

- ☐ Kohle/Koks/Braunkohle ☐ Heizöl ☐ Erdgas
☐ Strom ☐ Fernwärme ☐ Holz
☐ Pellets/Hackschnitzel ☐ Wärmepumpe ☐ Biogas
☐ Dach-PV ☐ Stecker-PV/Balkonkraftwerk

Art der Warmwasserversorgung:

- ☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Solarthermie
☐ Fernwärme ☐ elektr. Durchlauferhitzer

Modernisierungsmaßnahmen:

Fenster erneuert (Jahr): _____
Fassade gedämmt (Jahr): _____
Heizung erneuert (Jahr): _____
Dach/Geschossdecke gedämmt (Jahr): _____
Bad erneuert (Jahr): _____
Investition in barrierefreien/-armen
oder altersgerechten Umbau (Jahr): _____



ACHTUNG! Bitte den Erhebungsbogen erst ein-senden, wenn die Zahlen für 2023 vorliegen.