



NRW-Wohnkostenbericht 2026 – Erhebungsbogen

→ Diese PDF-Datei können Sie direkt am Computer ausfüllen!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen **bis spätestens 31.08.2026** entweder ...

... per Fax an: 0211 416317-89

... oder per E-Mail an: info@HausundGrund-Verband.de, Betreff: „NRW-Wohnkostenbericht 2026“

ACHTUNG! Wenn Sie ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten besitzen: Füllen Sie bitte für jede Wohneinheit einen gesonderten Erhebungsbogen aus! Ausnahme: Sollten die im Fragebogen genannten Daten für mehrere Wohneinheiten im Haus identisch sein, bitte hier angeben, für wie viele: _____

I. Allgemeine Angaben zum Objekt

Ort: _____ Baujahr: _____

- Ein-/Zweifamilienhaus
- Eigentumswohnung
- vermietete Wohnung in einem Mietshaus
- vermietet
- vermietet
- selbstgenutzt
- selbstgenutzt

Gesamtzahl der Wohnungen im Gebäude: _____

Handelt es sich um geförderten Wohnungsbau? ja nein vormals (Mietpreisbindung ausgelaufen)

II. Höhe der Nebenkosten der Wohneinheit (in Euro/Jahr)

	2024	2025
Wohnfläche in m ²		
Anzahl der Zimmer inkl. K/D/B		
Anzahl der Bewohner		
zeitweise Leerstand (Zahl Monate)		
Monatl. Kaltmiete (€)		
Heizkosten		
Warmwasserversorgung		
Schornsteinfeger		
Wartung Heizgeräte		
Allgemeinstrom (bei Mehrfamilienhaus)		
Beleuchtung		
Grundsteuer		
Wasserversorgung		
Entwässerung		
Niederschlagswasser		
Straßenreinigung/Müll		
Sach- & Haftpflichtversicherung		
Gebäudereinigung/ Ungezieferbeseitigung		
Gartenpflege		
Hauswart		
Aufzug		
Sonstige Kosten		
CO ₂ -Kosten des Mieters, die vom Vermieter zu zahlen waren		

III. Angaben zur Ausstattung

- Aufzug
- Keller
- Garage
- Garten
- Balkon
- Terrasse
- Kfz-Stellplatz
- Fahrradabstellraum
- rollstuhlgerechte Wohnung vorhanden
- Stecker-PV/Balkonkraftwerk
- seniorengerechte Wohnung vorhanden
- Dach-PV

Art der Heizung:

- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Nachtspeicheröfen
- Blockheizkraftwerk

Energieträger Heizung (Mehrfachnennung möglich):

- Kohle/Koks/Braunkohle
- Heizöl
- Erdgas
- Strom
- Fernwärme
- Holz
- Pellets/Hackschnitzel
- Wärmepumpe
- Biogas
- Solarthermie

Art der Warmwasserversorgung (Mehrfachnennung möglich):

- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Solarthermie
- Fernwärme
- elektr. Durchlauferhitzer

Modernisierungsmaßnahmen:

Fenster erneuert (Jahr): _____

Fassade gedämmt (Jahr): _____

Heizung erneuert (Jahr): _____

Dach/Geschossdecke gedämmt (Jahr): _____

Bad erneuert (Jahr): _____

Barrieren reduzierender Umbau (Jahr): _____

Letzte Mietanpassung im Jahr _____

- Grund: Modernisierung Anpassung an Mietspiegel Indexmiete Neuvermietung sonstiges

Wie wurde bei der letzten Wiedervermietung der Nachmieter gefunden?

- Internet Zeitungsinserat Makler Empfehlung des Mieters

Letzte Wiedervermietung im Jahr _____, Mietanpassung dabei um ____%



ACHTUNG! Bitte den Erhebungsbogen erst ein-senden, wenn die Zahlen für 2025 vorliegen.

