

www.immobilienscout24.de

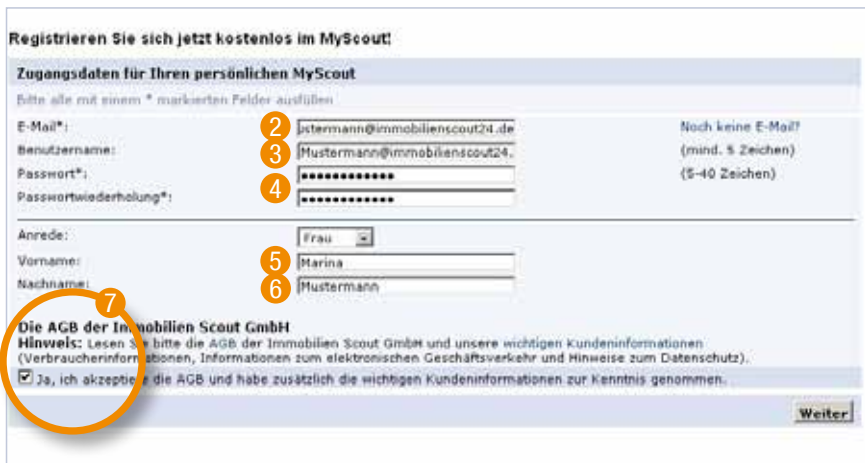


Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft



So stellen Sie Ihre Anzeige ein

1. Die Registrierung



Sie sind noch kein Kunde?

Dann starten Sie den Registrierungsprozess, indem Sie auf der Anmeldungsseite auf den Button **Registrieren** ① klicken. Tragen Sie im 2. Schritt Ihre Zugangsdaten ein. Dazu geben Sie bitte eine **E-Mail Adresse** ②, einen **Benutzernamen** ③, Ihr frei wählbares **Passwort** ④ sowie **Vornamen** ⑤ und **Nachnamen** ⑥ an. Setzen Sie ein Häkchen, dass Sie die **AGB akzeptieren** ⑦.

Im Anschluss erhalten Sie eine Bestätigung für Ihre Registrierung. Sie können sich die Registrierung auch ausdrucken ⑧. Anschließend können Sie mit dem Buchen Ihrer Anzeige fortfahren.



2. Private Anzeige buchen [1/3]

Nach dem Klicken auf den Button **Neue Anzeige buchen** sollten Sie sich mit der Beschreibung Ihrer privaten Anzeige Zeit nehmen.

Im **1. Schritt** ① entscheiden Sie sich zunächst, ob Sie Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen möchten.

Im **2. Schritt** ② geht es um den Bereich, in dem Sie Ihre Immobilie inserieren möchten. Und im **3. Schritt** ③ geben Sie die Art Ihrer Immobilie an.

Scout24 | AutoScout24 | ElectronicScout24 | FinanceScout24 | FriendScout24 | JobScout24 | TravelScout24 | Über uns | Hilfe

IMMOBILIEN
SCOUT24 Immobilien zum **Wohnen** Gewerbe | Anlage | Ferien

In Immobilien die Nr. 1 MyScout

Sie sind hier: MyScout » Immobilienart auswählen Martina Muster

Immobilienart auswählen

Wählen Sie die Art der Immobilie aus, die Sie vermieten oder verkaufen möchten.

1

Schritt 1
Wollen Sie Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?

Vermieten
 Verkaufen

2

Schritt 2
In welchem Bereich wollen Sie Ihre Immobilie inserieren?

Wohnen
 Gewerbe
 Ferien

3

Schritt 3
Um welche Art der Immobilie handelt es sich?

Wohnung
 Haus
 Wohngrundstück
 Garage/ Stellplatz
 Möbliertes Wohnen/ Wohnen auf Zeit
 WG-Zimmer

Zurück Weiter zur Eingabe

2. Private Anzeige buchen [2/3]

Hier sehen Sie Ihr noch leeres Exposé, was Sie nun füllen können.

Als Erstes wählen Sie eine aussagekräftige und interessante **Überschrift** ① aus.
WICHTIG: Sie soll Spannung und Neugier erzeugen. Ziel ist es, dass sich Ihre Anzeige bereits in der Ergebnisliste von den anderen Anzeigen abhebt.

Jetzt geben Sie die vollständige **Adresse** ② Ihrer Immobilie an. So stellen Sie sicher, dass Ihre Anzeige sowohl in der Umkreissuche gefunden als auch in der Kartenansicht dargestellt wird. Zusätzlich gewährleisten Sie, dass Ihre Immobilie auch über das iPhone App gefunden wird. Damit können Suchenden sich direkt vor Ort über die sich im Umkreis befindlichen freien Immobilien informieren. Befindet sich ein Suchender in der Nähe Ihrer Immobilie und fragt mit dem App alle im Umkreis inserierten Immobilien ab, wird Ihre Immobilie automatisch angezeigt. Wenn Sie nicht möchten, dass die Adresse im Exposé angezeigt wird, müssen Sie das **Häkchen** ③ in der Box neben **Adresse vollständig anzeigen** wegklicken.

Als Nächstes laden Sie ein aussagekräftiges Titelbild zu Ihrem Exposé hoch. Klicken Sie auf **Bild hochladen** ④ und suchen Sie jetzt mit einem Klick auf **Durchsuchen** ⑤ im Dateisystem Ihres Computers das gewünschte Foto. Sie können auch bis zu 10 Bilder gleichzeitig hochladen. Bitte geben Sie dem Bild zusätzlich zum Dateinamen einen **Bildtitel** ⑥. So erkennen Ihre Interessenten sofort, was sich hinter dem Bild verbirgt.

Tipp:

Das Titelfoto sollte Interesse wecken. Auf Wunsch des Suchenden erscheint eine Ergebnisliste als Bildergalerie. Wählen Sie ein interessantes Titelbild aus und Sie fallen nicht nur in der Liste, sondern auch in der Bildergalerie auf.

2. Private Anzeige buchen [3/3]

Als Nächstes werden die **Basisinformationen** ① zu Ihrer Immobilie abgefragt. Alle mit einem Stern markierten Felder sind Pflichtfelder, die ausgefüllt werden müssen.

Wenn Sie nicht wissen, was mit einem Feld gemeint ist, klicken Sie einfach rechts auf das **Hilfesymbol** ②. Das erklärt Ihnen den Inhalt dieses Feldes.

Beim Ausfüllen ist es wichtig, alle Angaben genau und ausführlich einzutragen. Diese investierte Zeit zahlt sich später für Sie aus. Die Interessenten suchen speziell nach diesen Kriterien. Wenn diese nicht genau angegeben sind, kann es sein, dass Ihre Anzeige in der Ergebnisliste nicht angezeigt wird.

Rechts unter dem Abschnitt **Kontaktinformationen** können Sie weitere Dokumente als PDF hinzufügen, z.B. einen Grundriss. Klicken Sie hierzu auf **Datei hinzufügen** ③ und verfahren Sie wie bei **Bild hochladen**.

Des Weiteren stehen Ihnen am Ende des Formulars auch noch **freie Felder** ④ für zusätzliche Informationen zur Verfügung. Hier haben Sie die Möglichkeit, Zusatzinformationen zu Ihrer Immobilie anzugeben.

The screenshot shows a web form for booking a private advertisement. It is divided into several sections:

- Basisinformationen (1):** Fields for 'Kaltmiete' (EUR), 'Wohnfläche ca.' (m²), 'Zimmer', 'Wohnungstyp', 'Etage', 'Etagezahl', 'Warmmiete' (EUR), 'Nebenkosten' (EUR), and 'Heizkosten'. A 'Hilfesymbol' (2) is located to the right of the 'Heizkosten' field.
- Kontaktinformationen:** Fields for 'Frau Martina Muster', 'Andreasstraße 10', '10242 Berlin', and 'Email: muster@sc24.de'. A 'Kontakt auswählen' button is present.
- PDF / Dokumente hinzufügen (3):** A 'Datei hinzufügen' button is circled in orange.
- Freie Felder (4):** A large text area at the bottom for additional information.

A tooltip titled 'Angaben zu den Heizkosten:' is visible, explaining that heating costs include monthly ancillary costs (one-time costs for the apartment) and additional costs like electricity, water, and insurance.

3. Bilder, Video und Grundrisse hinzufügen und verwalten

ImmobilienScout24 ist das Portal mit der höchsten Erfolgsquote, aber bedenken Sie, dass Ihre Anzeige in Konkurrenz mit vielen anderen Anzeigen steht. Je besser sich Interessenten von Ihrem Objekt „ein Bild“ machen können, desto schneller finden Sie einen Nachmieter, Mieter oder Käufer.

In einer gemischten Trefferliste werden immer die Anzeigen zuerst geöffnet, die aussagestarke Bilder und ein Video enthalten. Außerdem werden Ihre Anzeigen in der Galerieansicht nur dann angezeigt, wenn Sie ein Bild oder Video integriert haben.

Binden Sie daher immer ansprechende Fotos und ein Video in Ihr Exposé ein. Mieter und Käufer wollen sich ein erstes, umfassendes Bild von Ihrem Objekt machen: Zeigen Sie verschiedene Innenansichten, z.B. Wohnzimmer, Küche, Badezimmer sowie evtl. Blick aus dem Fenster oder in den Garten. Auch Außenansichten können so fotografiert sein, dass die Immobilie von der Straße aus nicht sofort erkennbar ist, der Suchende jedoch einen ersten Eindruck von der Immobilie erhält.

So binden Sie Bilder und Grundrisse in Ihr Exposé ein

Um Bilder und Grundrisse in Ihr Exposé zu integrieren, klicken Sie nun auf den Reiter **Bilder verwalten** ①. Hier haben Sie die Möglichkeit, weitere Bilder und zudem ein Video hochzuladen.

Dazu verfahren Sie, wie auf Seite 4 beschrieben. Bitte geben Sie wieder jedem Bild zusätzlich zum Dateinamen einen **Titel** ②. Sie können insgesamt 10 Bilder, Grundrisse, Dokumente und 1 im Exposé abspielbares Video integrieren.

4. Exposé veröffentlichen [1/2]

Nachdem Sie Ihr Online-Exposé komplett erstellt haben, klicken Sie bitte nun auf den Button **Speichern und zur Vorschau** ①. Danach überprüfen Sie bitte noch einmal alle Angaben, bevor Sie bezahlen. Sie können per Überweisung oder Bankeinzug zahlen. Entscheiden Sie sich einfach zwischen einem 14 Tages-Abo, einem 1 oder 3 Monats-Abo oder einer Anzeige mit unbegrenzter Laufzeit ② und klicken dann entweder **per Überweisung** oder **per Bankeinzug** ③ an. Um weiter zu verfahren, klicken Sie auf den Button **Zur Buchung** ④.

Sollte die Vermietung oder der Verkauf Ihrer Immobilie mal länger dauern, übernehmen wir für Sie das Verlängern der Anzeige. Somit brauchen Sie nicht immer rechtzeitig an die Verlängerung Ihrer Anzeige zu denken.

Zum Schluss sollten Sie noch die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** lesen und **akzeptieren**. Mit dem Häkchen **bestätigen** ⑤ Sie diese und klicken dann auf den Button **Jetzt buchen** ⑥.

1. Bitte wählen Sie die Laufzeit für Ihre Anzeige
Die Buchung ist an das von Ihnen gewählte Objekt gebunden. Alle Preise inkl. MwSt.

14 Tages-Abo
 1 Monats-Abo
 3 Monats-Abo

2. Bitte geben Sie Ihre gewünschte Zahlungsart an
 per Bankeinzug (die Daten werden SSL-verschlüsselt übertragen)

Bitte alle mit einem * markierten Felder ausfüllen.

Kontoinhaber*: Immobilien Scout GmbH
Kreditinstitut*: Deutsche Bank
Konto-Nr.*: 1668565
Bankleitzahl*: 70070010

per Überweisung
oder einen Gutschein einlösen

Zurück **Zur Buchung**

Wohnung zur Vermietung beschreiben
Bitte beschreiben Sie Ihr Objekt und fügen Sie aussagekräftige Bilder hinzu.

Bitte alle mit einem * markierten Felder ausfüllen. Zurück **Speichern und zur Vorschau**

Überschrift*: Testobjekt 1524: Wohnen im Herzen Berlins
Straße/ Hausnummer: Andreasstraße 10
Postleitzahl/ Ort*: 10243 Berlin
 Adresse vollständig anzeigen

Überblick Bilder verwalten

* Hilfe zu den Eingabefeldern erhalten Sie, wenn Sie die Mouse über den jeweiligen Begriff bewegen.

Kaltmiete*: 10.000,00 EUR **Wohnfläche ca.*:** 85,00 m² [Weitere Bilder hochladen](#)

Testobjekt 1524: Wohnen im Herzen Berlins
3 Zimmer 85 m² 10.000,00 EUR
10243 Berlin, Andreasstraße 10

Ihr gebuchtes Produkt
1 Monats-Abo
[Buchung ändern](#)

Sie bezahlen per Bankeinzug
Kontoinhaber: Immobilien Scout GmbH
Kreditinstitut: Deutsche Bank
Kontonummer: 1668565
Bankleitzahl: 70070010
[Bankverbindung ändern](#)

AGB ⑤
 Ja, ich akzeptiere die [AGB](#) und habe zusätzlich die [Verbraucherinformationen](#) und Hinweise zum [Datenschutz](#) zur Kenntnis genommen.

Zurück **Jetzt buchen** ⑥

4. Exposé veröffentlichen [2/2]

Ihre Anzeige ist nun erfolgreich veröffentlicht und kann von Interessenten bei ImmobilienScout24 gefunden werden. Damit Sie genauso schnell Ihre Anzeige aufgeben können, sollten Sie sich bereits im Vorfeld Gedanken zu Ihrer Immobilie machen. Ideal wäre es, wenn Sie Ihren Anzeigentext bereits vorbereitet und Bilder von Ihrer Immobilie gemacht haben. Diese sollten sich auch schon auf Ihrem Computer befinden.

Sie können auch aus der Anzeigenverwaltung ein gespeichertes Exposé veröffentlichen. Klicken Sie dazu einfach auf den Button **Veröffentlichen** ① oder auf die **Überschrift Ihres Exposés** ② und folgen Sie den weiteren Buchungsschritten.

Tipp:

Bitte beachten Sie, dass Sie Ihre Anzeige erst dann veröffentlichen, wenn Sie alle Angaben vollständig ausgefüllt haben. Nur so bekommen Ihre potenziellen Interessenten den ganzheitlichen Eindruck von Ihrer Immobilie und Sie die größte Resonanz. Außerdem sollten Sie alle Kundenanfragen zeitnah beantworten.

The screenshot shows the 'Anzeigenverwaltung' (Advertisement Management) section of the ImmobilienScout24 MyScout interface. The page header includes the 'IMMOBILIEN SCOUT24' logo and navigation links for 'Wohnen', 'Gewerbe', 'Anlage', and 'Ferien'. The user is logged in as 'Isabella Schöne' with customer number '4445258'. The main content area shows a list of advertisements under the heading 'Anzeigen (3)'. The first advertisement is 'Top-sanierter Altbauwohnung im Herzen Rostocks (Wohnung-Miete)' located at 'Andreasstraße 10, 18055 Rostock'. It has a Scout-ID of 49358175 and a cold rent of 1,000.00 EUR. The advertisement is marked as 'Deaktiviert' (deactivated) and has a 'Statistik' of 35 'Exposé-Aufrufe' (advertisement views). Action buttons for this advertisement include 'Vorschau' (Preview), 'Bearbeiten' (Edit), 'Veröffentlichen' (Publish), and 'Löschen' (Delete). The 'Veröffentlichen' button is circled in orange and labeled with a circled '1'. The advertisement title is also circled in orange and labeled with a circled '2'. Below this advertisement are two others: 'Testobjekt IS24: Wohnen im Herzen Berlins (Wohnung-Miete)' and 'Sonnige Oase direkt am Schlachtensee (Haus Kauf)'. The right sidebar contains a 'Neues bei ImmobilienScout24' section and a 'So einfach geht's!' section with a 'Praktische Tipps' graphic.

5. Exposé bearbeiten

Alle Ihre Objekte bei ImmobilienScout24 sehen Sie in Ihrer Anzeigenverwaltung untereinander. Das zuletzt eingestellte Exposé befindet sich dabei an erster Stelle. Rechts daneben können Sie sich Ihr Exposé **anzeigen** lassen **1**, es **bearbeiten** **2**, es **veröffentlichen** **3** oder **löschen** **4**.

MyScout Übersicht **Immobilie suchen** **Immobilie inserieren**

Anzeigenverwaltung

Neue Anzeige buchen

Anzeigen (5)

BILD HOCHLADEN

N **A** **Ohne Makler: Traumhaftes individuelles Haus mit gehobener Ausstattung, Sauna, Ofen u Fußbodenheizung (Wohnung Miete)**

10779 Berlin Scout-ID: 50539570 Kaltmiete: 555,00 EUR

Deaktiviert
Zuletzt geändert am 05.06.2009

0|0|0|0 Exposé-Aufrufe

1 **2** **3** **4**

- Vorschau
- Bearbeiten
- Veröffentlichen
- Löschen

A **Top-sanierte Altbauwohnung im Herzen Rostocks (Wohnung Miete)**

Andreasstraße 10 18055 Rostock Scout-ID: 49358175 Kaltmiete: 1.000,00 EUR

Deaktiviert
1 Monat Abo für Privatkunden läuft bis 28.05.2009
Zuletzt geändert am 28.04.2009

0|0|3|0 Exposé-Aufrufe

- Vorschau
- Bearbeiten
- Veröffentlichen
- Löschen

I **A** **Testobjekt IS24: Wohnen im Herzen Berlins (Wohnung Miete) OdW**

Andreasstraße 10 Scout-ID: 48962085

- Vorschau

Neues be
Immobilie
Ratgeber

Virtuelle B
S
I
r
So einfac

6. Kundenberatung

Sie haben noch Fragen? Wir lassen Sie nicht allein:

Einer von 450 Mitarbeitern hilft Ihnen gerne persönlich weiter.

Ihr persönlicher telefonischer Kontakt zu unseren Servicemitarbeitern:

Montag bis Freitag von **08:00 – 19:00 Uhr**
und am **Sonntag** von **10:00 – 14:00 Uhr**
Telefon: **030-24301-1100**

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!

Sie benötigen nähere Informationen zu Ihren persönlichen Zugangsdaten?
Sie haben Fragen zu unserer Anwendung oder zur Objekteinstellung?
Sie haben Fragen zu anderen Themen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter. Bitte wenden Sie sich an unsere Kundenberatung unter:
support@immobilienscout24.de.